

MEMORIU TEHNIC EXPLICATIV

CAP. 1-PREZENTAREA INVESTITIEI/OPERATIUNII PROPUSE

1.1. Denumirea obiectului de investiții

ELABORARE PUZ – MODIFICARE ZONA FUNCTIONALA, REPARCELARE TERENURI SI STABILIRE REGLEMENTARI URBANISTICE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE, INFRASTRUCTURA EDILITARA SI ACCES

1.2. Amplasarea obiectivului și adresa

Obiectivele supuse avizării sunt situate pe raza administrativă a mun. Targu-Mures, pe malul drept al raului Mures, in cartierul Unirii, in intravilanul existent al Municipiului Targu-Mures, intr-o zona dominant agricola, marginita de str. Zeno Vancea la nord, str. Zeyk Domokos la sud, teren privat cu nr. Cad: 2224 la est si padurea, care este detinuta de Romsilva, se afla la vest.

Arealul este in plina dezvoltare, cu mici ansambluri imobiliare in executie sau realizate.

Cale de acces la obiectiv sunt de la nord Zeno Vancea si de la sud Zeyk Domokos.

Adresa obiectivului: str. Zeyk Domokos – Zeno Vancea, nr. FN, mun. Targu-Mures, judetul Mures.

Zona propusa pentru reglementare are o forma dreptunghiulara, alungita la sud-est, si se compune din zece parcele.

1.4. Beneficiarii lucrărilor

STOICA IOAN si sotia STOICA MARIOARA, RACZ CRISTINA-ANA si sotul RACZ ERNEST-LUCIAN, ZBANCA DRAGOS IONEL si sotia ZBANCA MIRELA DOINA, MUICA LIVIU-CALIN si sotia MUICA ADRIANA-DANIELA, DOGAR BENIAMIN si sotia DOGAR SARA, TEODORESCU ADRIAN si sotia TEODORESCU DORINA.

1.5. Valoarea estimativă a lucrărilor

Valoarea estimativă a lucrărilor pentru realizarea extinderii rețelilor edilitare si a locuintelor propuse este de 3 297 575 euro adica apoximativ: 16 265 123 lei.

1.6. Perioada de execuție a lucrărilor

Beneficiarii vor executa lucrări de construire si amenajare a locuintelor individuale si extinderea rețelilor edilitare pe o perioada de 5-8 ani.

1.7. Regimul juridic

In prezent exista zece parcele, toate intravilan:

Parcela nr.1 este inregistrata in C.F. 127104/Targu Mures, Nr.Cad. 2174/1, S.teren: 2 711,00 mp avandu-i ca proprietar: STOICA IOAN si sotia STOICA MARIOARA. Parcela nr.2 este inregistrata in C.F. 127505/Targu Mures, nr. Cad: 127505, S. teren: 913,00 mp avandu-i ca proprietar: RACZ CRISTINA-ANA si sotul RACZ ERNEST-LUCIAN. Parcela nr. 3 este inregistrata in C.F. 132618/Targu Mures, nr. Cad: 132618, S. teren: 913,00 mp avandu-i ca proprietar: STOICA IOAN si sotia STOICA MARIOARA. Parcela nr.4 este inregistrata in C.F. 139480/Targu Mures, nr. Cad: 139480, S.teren: 913,00 mp avandu-i

ca proprietar: ZBANCA DRAGOS IONEL si sotia ZBANCA MIRELA DOINA. Parcela nr.5 este inscrisa in C.F. 139481/Targu Mures, nr. Cad: 2174/5, S.teren: 913,00 mp avandu-i ca proprietar: MUICA LIVIU-CALIN si sotia MUICA ADRIANA-DANIELA. Parcela nr. 6 este inscrisa in C.F. 129510/Targu Mures, nr. Cad: 129510, S.teren: 1 000,00 mp avandu-i ca proprietar: DOGAR BENIAMIN si sotia DOGAR SARA. Parcela nr.7 este inscrisa in C.F. 132633/Targu Mures, nr. Cad: 132633, S.teren:1082,00 mp avandu-i ca proprietar: STOICA IOAN si sotia STOICA MARIOARA. Parcela nr. 8 este inscrisa in C.F. 142622/Targu Mures, nr. Cad: 142622, S.teren: 706,00 mp avandu-i ca proprietar: TEODORESCU ADRIAN si sotia TEODORESCU DORINA. Parcela nr.9 este inscrisa in C.F. 132622/Targu Mures, nr. Cad: 132622, S. teren: 320,00 mp avandu-i ca proprietar: TEODORESCU ADRIAN si sotia TEODORESCU DORINA. Parcela nr.10 este inscrisa in C.F. 142623/Targu Mures, nr. Cad: 142623, S.teren: 529,00 mp avandu-i ca proprietar: DOGAR BENIAMIN si sotia DOGAR SARA, STOICA IOAN si sotia STOICA MARIOARA, MUICA LIVIU-CALIN si sotia MUICA ADRIANA-DANIELA, RACZ CRISTINA-ANA si sotul RACZ ERNEST-LUCIAN, ZBANCA DRAGOS IONEL si sotia ZBANCA MIRELA DOINA.

Din punct de vedere urbanistic terenurile se afla in intravilanul municipiului Targu-Mures.

Zona se incadreaza in Zona LV, respectiv subzona LV1z - subzona locuințelor individuale cu regim de înălțime P, P+1, situate pe versanți slabi construiți în condiții de densitate redusă – conform PUZ Unirii.

Cap. II- DATE SPECIFICE OBIECTIVULUI

2.1.Oportunitatea investiției

Elaborarea documentației privind obținerea Certificatului de Urbanism pentru realizarea investiției este întocmită în conformitate cu O.G. 27/2008 .

Planul de situatie a fost întocmit pe baza ridicării topografice, realizată de Ing. Tamási Zoltán.

Conform cerintelor de proiectare, beneficiarii doresc relotizarea terenurilor in vederea construirii de locuinte unifamiliale in sistem izolat, odata cu reglementarea corpului de drum de acces privat existent si a celor doua drumuri publice.

Se propune lotizarea terenurilor cu deschideri egale pe frontul estic la drumul privat.

Intentia beneficiarilor continua sirul de reglementari urbanistice aprobate sau in faze preliminare pentru aceasta zona a Municipiului Targu Mures.

2.2. Scopul și importanța obiectivului de investiții

Scopul investitiei este reglementarea drumurilor publice existente la nord si la sud concomitent cu lotizarea terenurilor existente, in parcele cu dimensiuni relativ unitare, si cu fronturi unitare la drumul privat propus la est.

Investitia este importanta redusa pentru mun. Targu Mures, pentru ca strazile Zeno Vancea si Zeyk Domokos, drumurile publice existente, sunt caile de acces nesemnificative iar reglementarile propuse nu vor avea impact esential asupra organizarii localitatii. Totusi realizarea investitiilor propuse, reglementarea corpului de drumurile existente, str. Zeno Vancea si Zeyk Domokos, dupa cerintele unui drum urban de categoria III, impreuna cu realizarea constructiilor, vor contribui la cresterea atractivitatii zonei de amplasament.

2.3. Utilitatea publică

Conform PUG 2001 Targu-Mures si PUZ Unirii 2005 terenurile de amplasament se afla in

intravilanul localitatii. Prin reglementarile urbanistice se propune cedarea in favoarea domeniului public a unei suprafete totale de teren de 1 007,64 mp.

2.6. Reglementari propuse:

- se va urmări reglementarea și echiparea cu lucrări tehnico-edilitare a strazii private și a strazilor Zeno Vancea și Zeyk Domokos pentru deservirea parcelarului construit creat.

Investiția propusă modifică RLU aferent PUZ Unirii 2005 și reglementează zona prin aspectele de: accesibilitate, sistematizare verticală, regim juridic, rețele edilitare și reglementări urbanistice. Terenurile se află într-o zonă cu interdicție temporară de construire, și se propune respectarea în totalitate a prevederilor Regulamentului Local de Urbanism aferent subzonei LV1z conform PUZ Unirii.

2.7.Descrierea proiectului:

În prezent parcelele sunt lipsite de orice construcție și nu există nici îngrădire.

Parcela este limitată la nord cu str. Zeno Vancea, la sud cu str. Zeyk Domokos, care sunt străzi publice. La est parcela este marginită cu un teren privat cu nr. Cad: 2224 și la vest cu Padurea Romsilva.

Conform cerințelor de proiectare, beneficiarii doresc reglementarea drumurilor de acces și lotizarea terenului existent în vederea construirii de locuințe unifamiliale.

Se propune relotizarea terenurilor în 9 parcele cu dimensiuni relativ egale și cu fronturi egale realizate pe drumul privat front nordic. Se propune cedarea unor suprafețe de teren, care include lărgirea strazii Zeno Vancea și a drumului privat existent.

După realizarea cedărilor și a lotizării vor rezulta 9 loturi având suprafețe de : LOT 1 – 1 685,17 mp, LOT 2 – 835,72 mp, LOT 3 – 831,97 mp, LOT 4 – 832,24 mp, LOT 5 – 831,70 mp, LOT 6 – 832,51 mp, LOT 7 – 830,18 mp, LOT 8 – 927,04 mp, LOT 9 – 997,09 mp.

Se propune cedarea în favoarea domeniului public al municipiului Târgu Mureș pentru extinderea și lărgirea strazilor Zeno Vancea și Zeyk Domokos, a suprafeței totale de teren de 1007,64 mp.

2.7.1. Infrastructura rutiera:

Strazile Zeno Vancea și Zeyk Domokos:

Se propune extinderea și reglementarea drumurilor publice existente, amplasate la limita nordică și a sudică a parcelei existente cu o lățime totală de 9,00 metri și încadrarea acestuia în cat. III. urbană. Profilul drumului propus va fi următorul, pornind din sud-est al nord-vest: trotuar marginal 1,20 metri, zonă carosabilă asfaltată 5,50 metri cu circulație în dublu sens, sant înierbat cu iluminat public 1,10 metri și trotuar marginal 1,20 metri

Pentru reglementarea strazii la profilul mai sus descris, beneficiarii sunt dispusi să cedeze, prin donație, porțiuni din proprietățile lor private existente.

Lărgirea drumurilor în zonele care afectează alte proprietăți private decât cele ale beneficiarilor, se va realiza cu acordul proprietarilor imobilelor vecin cu drumurile existente.

Drumul privat:

Totodată se propune reglementarea drumului privat existent la un profil de 9,00 metri și încadrarea acestuia în categoria III. urbană.

Strada va avea următoarea configurație, de la vest: trotuar marginal 1,2 metri, zonă carosabilă asfaltată 5,50 metri cu circulație în dublu sens, sant înierbat cu iluminat public 1,10 metri și trotuar marginal 1,20 metri.

La capatul drumului se va amenaja o bucla de intoarcere cu diametrul de 12,00 metri.

Pentru reglementarea strazii la profilul mai sus descris, beneficiarii sunt dispusi sa reorganizeze parcelarul existent.

2.7.2. Lotizari:

Se propune lotizarea terenurilor in 9 parcele cu dimensiuni relativ egale si cu fronturi egale realizate pe drumul privat front estic. Se propune cedarea unor suprafete de teren din proprietatea privata a beneficiarilor pentru extinderea si largirea strazii Zeno Vancea si drumului privat.

Dupa realizarea cederilor si a lotizarii vor rezulta 9 loturi, cu deschiderea la drumul privat , prima parcela avand latimea de 48,26 m, iar adancimea de 45,21 m. Restul parcelelelor au latimea de 18,48 m pana la 18,80 m si adancimi de 44,755m pana la 45,135 metri. Ultimile doua parcele au latimea reala de 75,315 m si 75,21 m, iar adancimea de 14,34 m si 15,30 m.

Suprafetele loturilor: LOT 1 – 1 685,17 mp, LOT 2 – 835,72 mp, LOT 3 – 831,97 mp, LOT 4 – 832,24 mp, LOT 5 – 831,70 mp, LOT 6 – 832,51 mp, LOT 7 – 830,18 mp, LOT 8 – 927,04 mp, LOT 9 – 997,09 mp.

Loturile de la numarul 1 pana la numarul 8 vor avea deschiderea la drumul privat, iar lotul numarul 9 la strada Zeyk Domokos.

LOT 10 cu suprafata totala de 1 338,91 mp este drumul privat propus cu o alveola de intoarcere cu un diametru de 12,00 metri, in capatul sud-vestic.

LOT 11 cu suprafata totala de 46,34 mp va fi cedat in favoarea domeniului public al municipiului Targu Mures.

Pentru reglementarea si delimitarea zonei construibile s-a propus respectarea tuturor prevederilor Regulamentului General de Urbanism in concordanta cu cu RLU aferent subzonei Lv1z conform PUZ Unirii.

2.8. Retele edilitare:

Se propune extinderea retelelor existente de canalizare, apa potabila, energie electrica, telecomunicatii folosind retelele existente pe strada Zeno Vancea , respectiv in capatul strazii Zeyk Domokos, unde exista locuinte edificate recent sau in constructie.

Instalații exterioare de canalizare ape uzate menajere.

Reteaua exterioara de canalizare menajera va fi proiectata si dimensionata corespunzator debitelor de apa uzate menajera evacuată de la toate grupurile sanitare proiectate.

Reteaua exterioara se prevede din teava PVC SN4, Dn=200 – 250 mm . Pe reseaua exterioara de canalizare se vor monta camine de vizitare si schimbare de directie CM din beton precomprimat. Legaturile de la constructiile proiectate pana la reseaua stradala vor fi din teava PVC SN 4 dn 110 mm. Panta conductelor va fi catre reseaua de canalizarea menajera existenta pe strada Zeno Vancea. La rețelele de apă și canalizare menajera vor fi conectate locuintele propuse.

Instalații exterioare de canalizare ape pluviale

In zona nu exista retea de canalizare pluviala. Se propune colectarea apelor pluviale de pe spatiile publice in santuri inierbate, conform directivelor Europene privind in protectia apelor subterane., iar deversarea excesului se va realiza in paraul Sarat printr-o subtraversare al drumului nou sud-estic. Apele meteorologice de pe loturile private construibile se vor deversa pe parcele fara afectarea domeniului public.

Instalații exterioare de alimentare cu apa

Pentru alimentarea cu apa a loturilor se propune extinderea rețelei de apa existente pe strada Zeno Vancea cu o rețea din teava de polietilena PE. Alimentarea cu apa a locuințelor se va realiza prin bransamente de apa.

Instalații electrice

Din punct de vedere al rețelelor electrice, la momentul actual există rețele în zona propusă pentru construirea locuințelor.

Se propune alimentarea locuințelor la joasa tensiune (J.T.) prin intermediul unor linii electrice subterane (LES)

Se propun bransamente individuale pentru fiecare lot.

Instalații de gaze naturale:

Se propune extinderea rețelelor de gaze naturale existente pe strada Zeno Vancea, cu bransamente individuale pentru fiecare lot /locuința, cu conductele de gaz amplasate subteran.

4. Modul de integrare a operațiunii propuse

Prevederi ale PUZ-lui Unirii-pentru zona studiată:

Delimitare

-situat la extremitatea nordica a intravilanului orasului, la limita cu Padurea Romsilva de sub dealul Bardesti.

Zona se incadreaza in subzona subzona LV1z - subzona locuințelor individuale cu regim de înălțime P, P+1, situate pe versanți slabi construiți în condiții de densitate redusă;

In continuare va prezentam o scurta descriere a subzonei conform RLU PUZ Unirii:

SECȚIUNEA I UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

Art.1 - UTILIZĂRI ADMISE

LVz - se admite funcțiunea de locuire.

SECȚIUNEA II

CONDIȚII DE AMPLASARE ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

Art.4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI)

LV1z parcela se consideră construibilă dacă se respectă cumulativ următoarele condiții, ținându-se seama de dimensiunea maximă admisă a clădirii de 15,0 x 15,0 m (**225 mp**) și de limitarea mineralizării cu construcții a parcelei la maxim 30% (ceea ce adaugă la suprafața construită a locuință încă circa **80 mp**. pentru garaj, trotuare de gardă, acces, curte pavată);

◆ parcela are suprafața minimă de **800 mp** și un front la stradă de minim **12,0 m**;

◆ adâncimea parcelei este egală cu lățimea;

◆ parcela este accesibilă dintr-un drum public direct sau prin servitute de trecere legal obținută printr-o trecere de minim 3,0 m.

Art.5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

LVz - clădirile se vor retrage de la aliniament cu o distanță de minim **4,0 metri**.

Art.6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

LVz - clădirile vor fi dispuse numai izolat și se vor retrage față de limitele laterale ale parcelei cu minim jumătate din înălțimea la cornișă măsurată în punctul cel mai înalt față de teren dar nu mai puțin de **3,0** metri;

◆ se interzice dispunerea clădirilor cu calcan pe una dintre limitele laterale de proprietate.

LVz - retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișe măsurată în punctul cel mai înalt față de teren dar nu mai puțin de **5,0** metri;

Art.7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ

LVz distanță minimă dintre clădirile de pe aceeași parcelă va fi egală cu înălțimea la cornișă a clădirii celei mai înalte măsurată în punctul cel mai înalt față de teren dar nu mai puțin de **6,0** metri.

Art.8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE

LVz - parcela va avea asigurat un acces carosabil dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate de minim **3,0** metri lățime

Art.9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

LVz - staționarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice.

Art.10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

LV1z înălțimea maximă admisibilă la cornișă **7,0** m (P+1);

LVz înălțimea acoperișului nu va depăși gabaritul unui cerc cu raza de **7,0** m cu centrul pe linia cornișei;

◆ înălțimea anexelor lipite de limita proprietății nu vor depăși înălțimea gardului (2,20 m);

Art.11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

LVz - clădirile noi sau modificările/reconstrucțiile de clădiri existente se vor integra în caracterul general al zonei și se vor armoniza cu clădirile învecinate;

◆ toate clădirile vor fi prevăzute cu acoperiș din materiale durabile;

◆ se interzice folosirea azbocimentului și a tablei strălucitoare de aluminiu pentru acoperirea clădirilor și garajelor.

Art.12 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

LVz toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice;

◆ se interzice dispunerea antenelor TV-satelit în locuri vizibile din circulațiile publice și dispunerea vizibilă a cablurilor CATV;

◆ se va asigura în mod special evacuarea rapidă și captarea apelor meteorice în rețeaua de canalizare;

◆ pentru instalațiile de apă și canal se vor prevedea galerii ranforsate.

Art.13 - SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

LVz - spațiile libere vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca grădini de fațadă;

• spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de gardă vor fi înierbate și platate cu un arbore la fiecare **100** mp;

- în zonele de versanși se recomandă plantarea cu specii de arbori și pomi fructiferi care prin forma rădăcinilor favorizează stabilizarea versanților, conform unui aviz de specialitate.

Art.14 - ÎMPREJMUIRI

LVz - gardurile spre stradă vor avea înălțimea de maxim **2,20** m și minim **1,80** metri din care un soclu opac de **0,30** m și o parte transparentă din metal sau lemn dublată de gard viu.

SECȚIUNEA III

POSSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

Art.15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

LV1z - POT maxim = **20%**

Art.16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

LV1z - pentru înălțimi P CUT maxim = **0,3**

- pentru înălțimi P+1 CUT maxim = **0,6**

Se propune respectarea in totalitate a prevederilor mai sus detaliata, fara derogari.

5.Integrarea propunerii in teren

Delimitare:

Parcela este limitata la nord cu str. Zeno Vancea, la sud cu str. Zeyk Domokos, care sunt strazi publice. La est parcela este marginita cu un teren privat cu nr. Cad: 2224 si la vest cu padurea care este detinuta de Romsilva.

Conform cerintelor de proiectare, beneficiarii doresc reglementarea drumurilor de acces si lotizarea terenului existent in vederea construirii de locuinte unifamiliale.

Se propune relotizarea terenurilor existente in 9 parcele cu dimensiuni relativ egale si cu fronturi egale realizate pe drumul privat front nordic. Se propune cedarea unor suprafete de teren pentru reglementarea strazilor publice de acces.

Echipare

In prezent terenul este lipsit de orice constructie, dar exista retele electrice, telecomunicatii, gaze naturale, apa si canalizare menajera pe strada Sudului. Se propune extinderea acestor retele. Terenul, conform cf este teren agricol.

Infrastructura rutiera:

Strazile Zeno Vancea si Zeyk Domokos:

Se propune extinderea si reglementarea drumurilor publice existente, amplasate la limita nordica si a sudica a parcelei existente cu o latime totala de 9,00 metri si incadrarea acestuia in cat. III. urbana. Profilul drumului propus va fi urmatorul, pornind din sud-est al nord-vest: trotuar marginal 1,20 metri, zona carosabila asfaltata 5,50 metri cu circulatie in dublu sens, sant inierbat cu iluminat public 1,10 metri si trotuar marginal 1,20 metri

Pentru reglementarea strazii la profilul mai sus descris, beneficiarii sunt dispusi sa cedeze,

prin donatie, portiuni din proprietatile lor private existente.

Largirea drumurilor in zonele care afecteaza alte proprietati private decat cele ale beneficiarilor , se va realiza cu acordul proprietarilor imobilelor vecin cu drumurile existente.

Drumul privat:

Totodata se propune reglementarea drumului privat existent la un profil de 9,00 metri si incadrarea acestuia in categoria III. urbana.

Strada va avea urmatoarea configuratie, de la vest: trotuar marginal 1,2 metri, zona carosabila asfaltata 5,50 metri cu circulatie in dublu sens, sant inierbat cu iluminat public 1,10 metri si trotuar marginal 1,20 metri.

La capatul drumului se va amenaja o bucla de intoarcere cu diametrul de 12,00 metri. Pentru reglementarea strazii la profilul mai sus descris, beneficiarii sunt dispusi sa reorganizeze parcelarul existent.

Retele edilitare :

Reteaua exterioara de canalizare menajera va fi proiectata si dimensionata corespunzator debitelor de apa uzate menajera evacuada de la toate grupurile sanitare proiectate. Aceasta retea va fi legata de retea existenta pe strada Zeno Vancea.

Reteaua exterioara de alimentare cu energie electrica va fi proiectata si dimensionata corespunzator consumurilor estimate la toate obiectivele proiectate, folosind retelele existente pe strada Zeno Vancea.

Reteaua exterioara de alimentare cu gaze naturale va fi proiectata si dimensionata corespunzator consumurilor estimate pentru parcelele existente si unele probabile lotizari, folosind retelele existente de pe strada Zeno Vancea.

Intrucat zona este precar echipata cu constructii , se preconizeaza ca obiectivele noi propuse, locuinte unifamiliale, sa ordoneze zona si sa ofere caracter de modernitate acesteia.

6. Prezentarea consecintelor economice si sociale la nivelul unitatii teritoriale de referinta

Din punct de vedere economic va creste valoarea terenurilor riverane strazilor reglementate datorita impactului benefic al utilitatilor si facilitatilor de acces, consolidand pozitia atractiva a intregii zone.

Investitiile propuse fiind investitii private, acestea nu vor avea un efect social asupra comunitatii.

7. Categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privati si categoriile de costuri ce vor cadea in sarcina autoritatii publice locale

Categorii de costuri ce vor fi suportate de investitorii privati :

Costuri pentru asigurarea lucrarilor de organizare a executiei

Costuri pentru asigurarea utilitatilor de canalizare.

Costuri pentru executia lucrarilor de constructii montaj ale obiectivelor propuse .

Categoriile de costuri ce vor cadea in sarcina autoritatii publice locale

Investitiile propuse nu vor necesita implicarea autoritatilor publice locale.

Odata realizata reseaua edilitara de canalizare menajera acesta va fi predata autoritatii locale care va avea sarcina de intretinere a acestuia.

Intocmit :
arh. Iszlai Tamas